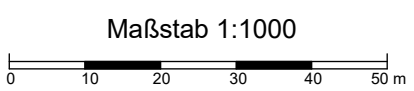
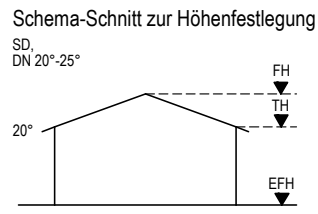


ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, u. § 1-11 BauNVO)
- Siehe Textteil
- Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)
 - 0,6 Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,6
 - FH Firsthöhe gem. Textteil 1.2 b) (Höchstgrenze)
 - TH Traufhöhe gem. Textteil 1.2 b) (Höchstgrenze)
 - DN zulässige Dachneigung
 - SD Satteldach
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
 - ↔ Firstrichtung (§ 74 (1) LBO) und Gebäudehauptrichtung
 - o Offene Bauweise
 - Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. Geb.	Dachform und Dachneigung
- Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB) (Höhenangaben in Metern ü.NN)
 - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe gem. Textteil (Höchstgrenze)
- Umgrünung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
 - Landesschutzgebiet, digitalisiert von LUBW, Abruf am 09.09.2021
 - Waldrand aus Flächennutzungsplan
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) § 9 (1) Nr. 16 und (6) BauGB)
 - Wasserschutzgebiet, hier z.B. Zone III, digitalisiert von LUBW, Abruf am 09.09.2021



Landkreis: Heilbronn		ENTWURF	
Gemeinde: Cleebronn			
Gemarkung: Cleebronn			
Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. §12 BauGB und örtliche Bauvorschriften			
„Weinausschank Michaelsberg“			
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS
1:1000	27.01.2022/27.01.2023	4 2018 0197	Stand: 02.01.2020
		Vermessung • Stadtplanung Käser Ingenieure GmbH + Co. KG Büro Unterguppenbach Kirchstraße 5, 74199 Unterguppenbach Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26 info@kaeser-ingenieure.de www.kaeser-ingenieure.de	