



**Verfahrensvermerke**

**über den Bebauungsplan und die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften**

- |     |  |         |                          |
|-----|--|---------|--------------------------|
| 1.  | Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat   | am      | 14.05.2024               |
| 2.  | Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gemäß § 2 (1) BauGB im Amtsblatt  | am      | 24.05.2024               |
| 3.  | Beschluss im Gemeinderat über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und die Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB   | am      | 14.05.2024               |
| 4.  | Beschluss über die öffentliche Auslegung öffentlich bekannt gegeben gemäß § 3 (2) BauGB im Amtsblatt   | am      | 24.05.2024               |
| 5.  | Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB   |         |                          |
| 5.1 | Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben   | vom     | 23.05.2024               |
| 5.2 | Öffentliche Auslegung  | vom bis | 27.05.2024<br>30.06.2024 |
| 6.  | Behandlung der Anregungen und Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4 a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | am      | XXX                      |
| 7.  | Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung öffentlich bekannt gegeben gemäß § 3 (2) BauGB im Amtsblatt   | am      | XXX                      |
| 8.  | Erneute öffentliche Auslegung und Anhörung Träger öff. Belange gemäß §§ 4 a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB (verkürzt auf 2 Wochen)                         |         |                          |
| 8.1 | Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben   | vom     | XXX                      |
| 8.2 | Öffentliche Auslegung  | vom bis | XXX<br>XXX               |
| 9.  | Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB   | am      | XXX                      |
| 10. | Ausgefertigt als Rechtsnorm<br>Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt                                   | am      | XXX                      |

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Cleebronn, den .....  
 Thomas Vogl, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

**Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)**

Sondergebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 Abs. 5 und § 11 BauNVO)

**SO** Sondergebiet (SO) mit Zweckbestimmung Eingangsbereich

Private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**G** Private Grünfläche (G) mit Zweckbestimmung Erlebnispark Tripsdrill Wildparadies

**Maß der baulichen Nutzung (§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

**Bauweise, Baugrenze, Stellung und Höhenlage der baulichen Anlagen, Nutzungseinschränkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 13 BauGB, § 22 BauNVO)**

Nutzungsschablone

Zweckbestimmung der Fläche	Zahl der Vollgeschosse (VG)
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform: Flachdach (FD), Pultdach (PD), Satteldach (SD)
Bauweise Offene Bauweise (o) Einzelhäuser	Regelung des Wasser- und Abwasseranschlusses Flächen ohne Anschluss (FoA) Flächen mit Abwasseranschluss (FAA) Flächen mit Wasseranschluss (FWA)

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzgebote/Pflanzbindungen**

- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i. V. § 1a Abs. 3 BauGB)
- Fläche für Maßnahmen zum Ausgleich (§ 1a Abs. 3 BauGB, § 9 Abs. 1 a BauGB)  
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.
- Fläche für Maßnahmen zum Ausgleich: Habitatbaumgruppen/Waldrefugien (§ 1a Abs. 3 BauGB, § 9 Abs. 1 a BauGB)  
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.
- Pflanzgebot für Einzelbäume/Gehölze (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.
- Pflanzbindung für Einzelbäume/Gehölze (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b)  
Die Nummerierung entspricht der Nr. im Textteil.

**Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)**

- FFH-Gebiet
- Schutzgebiet nach Vogelschutzrichtlinie
- Nach § 32 NatSchG besonders geschütztes Biotop mit Nummer mit Pflanzbindung
- Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzone
- Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Erholungswald Stufe 1/Immissionsschutzwald (Darstellung nur innerhalb Plangebiet)

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 30 m Waldabstandsgrenze
- Verkehrsgrün
- Öffentliche Parkplatfläche/Fußgängerbereich
- Einfahrt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Haltestelle
- Bahnverbindung zwischen den Parkteilen
- Hauptwanderweg
- Erschließung Fußwege (unverbindliche Darstellung)

**Bebauungsplan „Erlebnispark Tripsdrill Erweiterung Wildparadies“  
 Gemeinde Cleebronn, Gemarkung Treffendrill, Landkreis Heilbronn**

**1. Deckblattänderung**

Proj.Nr. 54522  
 Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

Maßstab: 1 : 2.500

**Prof. Waltraud Pustal**  
 Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner  
 Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen  
 Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71  
 E-Mail: mail@pustal-online.de  
 www.pustal-online.de

Plannummer: <b>1</b>	Verfahren: Entwurf	Plantyp: Bebauungsplan	Datei: BPlan_v2021.vwx	Datum: 13.09.2024
----------------------	--------------------	------------------------	------------------------	-------------------

