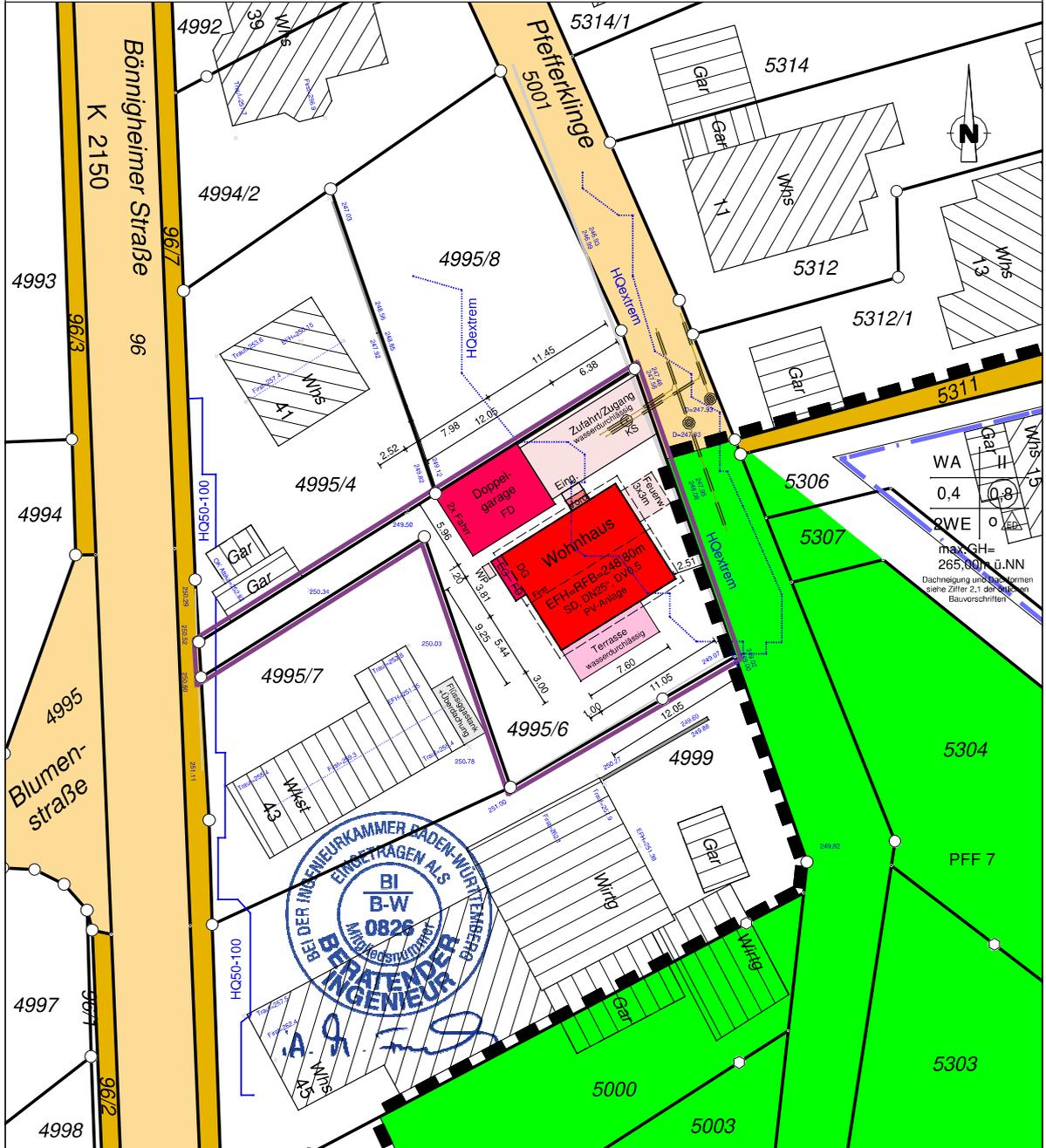


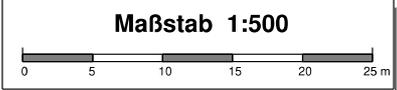
Landkreis: Heilbronn
 Gemeinde: Cleebronn
 Gemarkung: Cleebronn

Lageplan

zeichnerischer Teil
 zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



Evtl. unterirdische Versorgungsleitungen und dgl. sind dem Planfertiger nicht bekannt und im vorliegenden Plan nicht enthalten.



Höhenangaben im Neuen System
 Koordinatensystem: Gauß-Krüger

Der Plan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Zustimmung des Planerstellers.

gefertigt:
 Untergruppenbach, 18.07.2024



Käser Ingenieure GmbH + Co. KG
 Hintere Straße 18, 70734 Fellbach
 Tel.: 0711 / 95 79 59-0 Fax: -30
 Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach
 Tel.: 07131 / 58 23 0-0 Fax: -26
 Beratende Ingenieure
 Öffentlich bestellbar Vermessungsingenieur
 Dipl.-Ing. Matthias Käser
 Adresse: Fellbach

info@kaeser-ingenieure.de
 www.kaeser-ingenieure.de

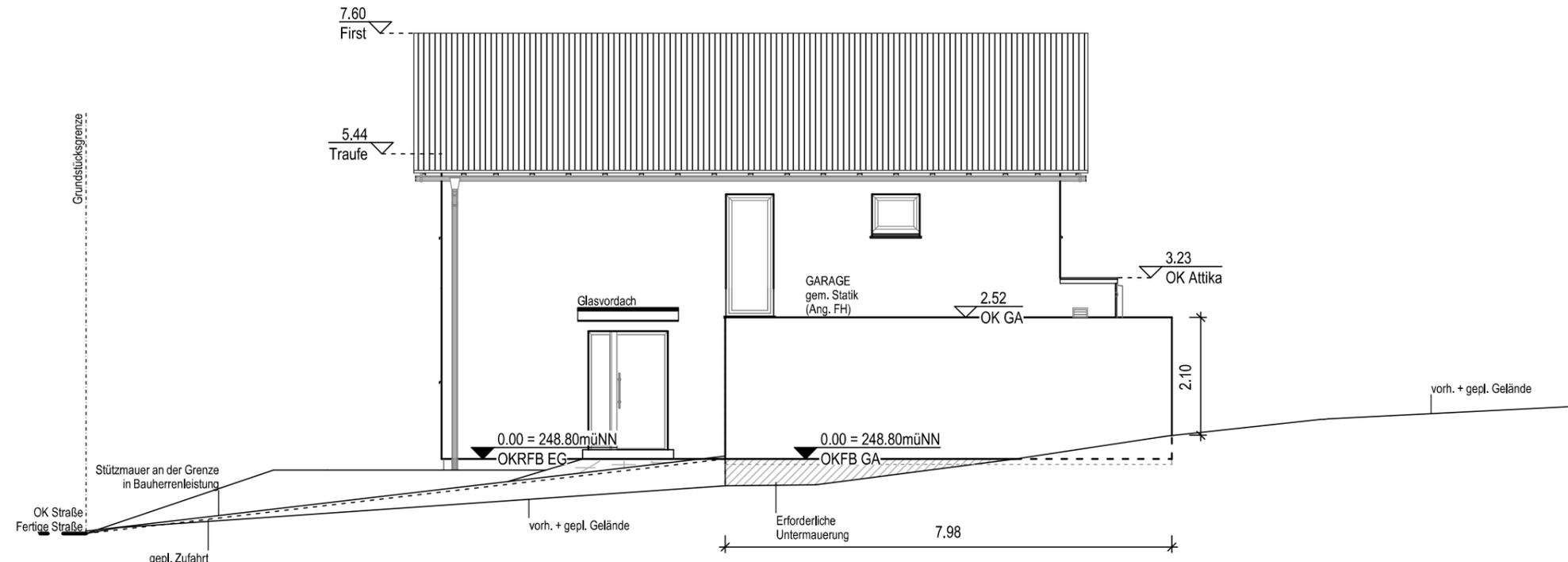
Unsere Ingenieurbüros in Ihrer Nähe:
 Fellbach, Holzgerlingen, Plüderhausen, Untergruppenbach

Dieser Plan dient der Genehmigungsplanung und berechtigt nicht zum Baubeginn! Die Ausführungspläne folgen nach dem Erhalt der Baugenehmigung der Bauaufsichtsbehörde!

Die Planung und Ausführung einer Geländegestaltung in Verbindung mit einer Hangsicherung bzw. einer Sicherung vor Oberflächenwasser ist nicht im Leistungsumfang von FingerHaus enthalten.

Vor Ausschachten der Baugrube ist der Kanal freizulegen und die Kanaltiefe zu überprüfen.

Extrem Hochwasser (HQ Extrem; 248.30müNN)



Ansicht Norden mit Garage

Grenzbebauung gemäß LBO		
	zulässig	geplant
höchster Geländepunkt vorh. Gelände:	max. 3.00 m	2.10 m
Länge:	max. 9.00 m	7.98 m
Wandfläche	max. 25.00 m ²	21.27 m

LEGENDE

	BHL Bauherrenleistung	FH Firsthöhe	LS (DWD) Lichtschacht (druckwasserdicht)	RR Regenrohr	TH Traufhöhe	WD Wanddurchbruch	↕ Deckenbalken-spannrichtung
	BRH Brüstungshöhe ab OKRFB	HA Hausanschluß	OKFFB Oberkante Fertig-Fußboden	RSE Rückstauenebene	RM Rahmenmaß	ZK Zählerkasten	↕ Entlüftung (Entwässerung)
	DFD Dachflächenfenster	HW Hauswasserwerk	OKRFB Oberkante Roh-Fußboden	RT Reinigungstür (Schornstein)	UD unter Decke laufend		

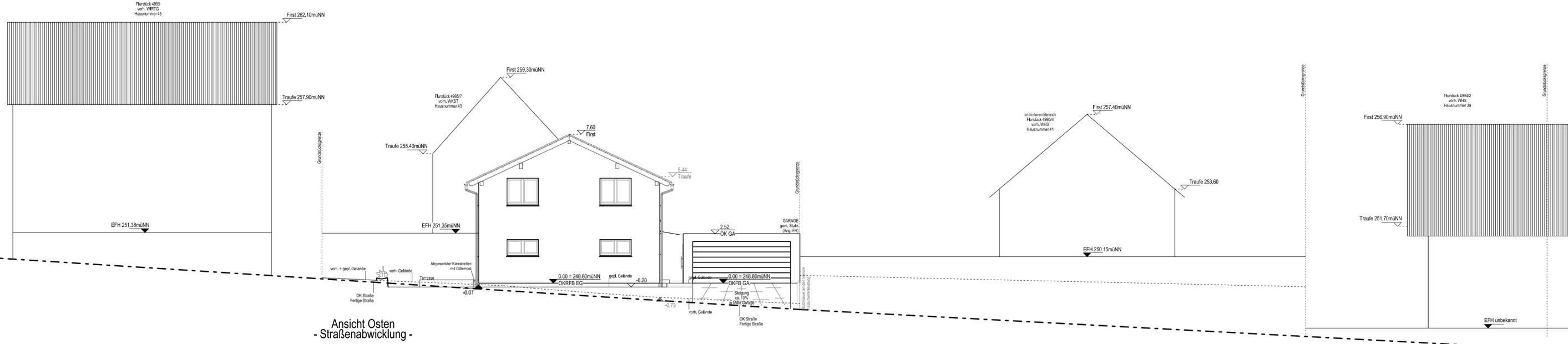
GENEHMIGUNGSPLANUNG

BV: 23116	ANSICHT NORDEN MIT GA	M 1 : 100
BAUVORHABEN:	WOHNHAUSNEUBAU MIT GARAGE	
BAUHERR:		
BAUVORHABEN:	74389 Cleebronn (BW) Pfefferklinge 8 Kreis Heilbronn, Gem: Cleebronn Flurstück: 4995/6, Größe: 570m ²	
HERSTELLER:		
	UNTERSCHRIFT BAUHERR	
GEZ.: KKi		
ARCH.: ABr		
GEPR.: KKi/SSchw		
KB: MiPa	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER	
VP: KR		
DATUM:	Cerstin Arnold Dipl.-Ing. (FH) Architektin Am Bornrain 14, 35099 Burgwald cerstin.arnold@googlemail.com	
15.07.2024		

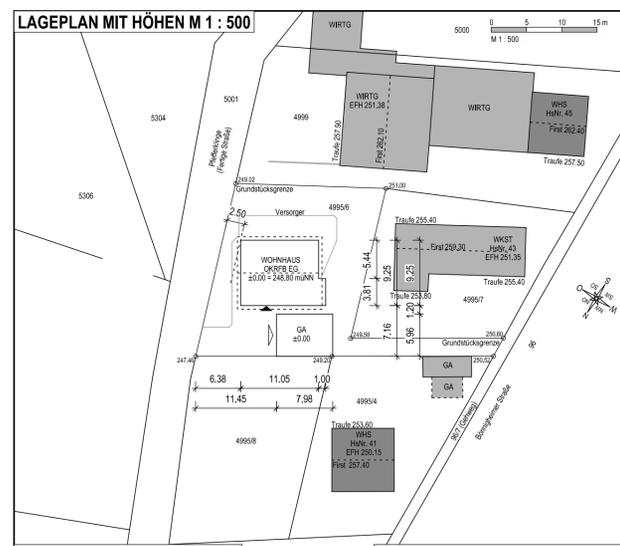
Dieser Plan dient der Genehmigungsplanung und berechtigt nicht zum Baubeginn!
Die Ausführungspläne folgen nach dem Erhalt der Baugenehmigung der Bauaufsichtsbehörde!

Die Planung und Ausführung einer Geländegestaltung in Verbindung mit einer Hangsicherung bzw. einer Sicherung vor Oberflächenwasser ist nicht im Leistungsumfang von FingerHaus enthalten.

Extrem Hochwasser (HQ Extrem; 248,30müNN)



Ansicht Osten
- Straßenabwicklung -



Versorger - Leitungsl.: ca. 39,50m Rückstauenebene: -0,87 = 247,93 müNN

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BV: 23116 ANSICHT OSTEN M 1 : 100

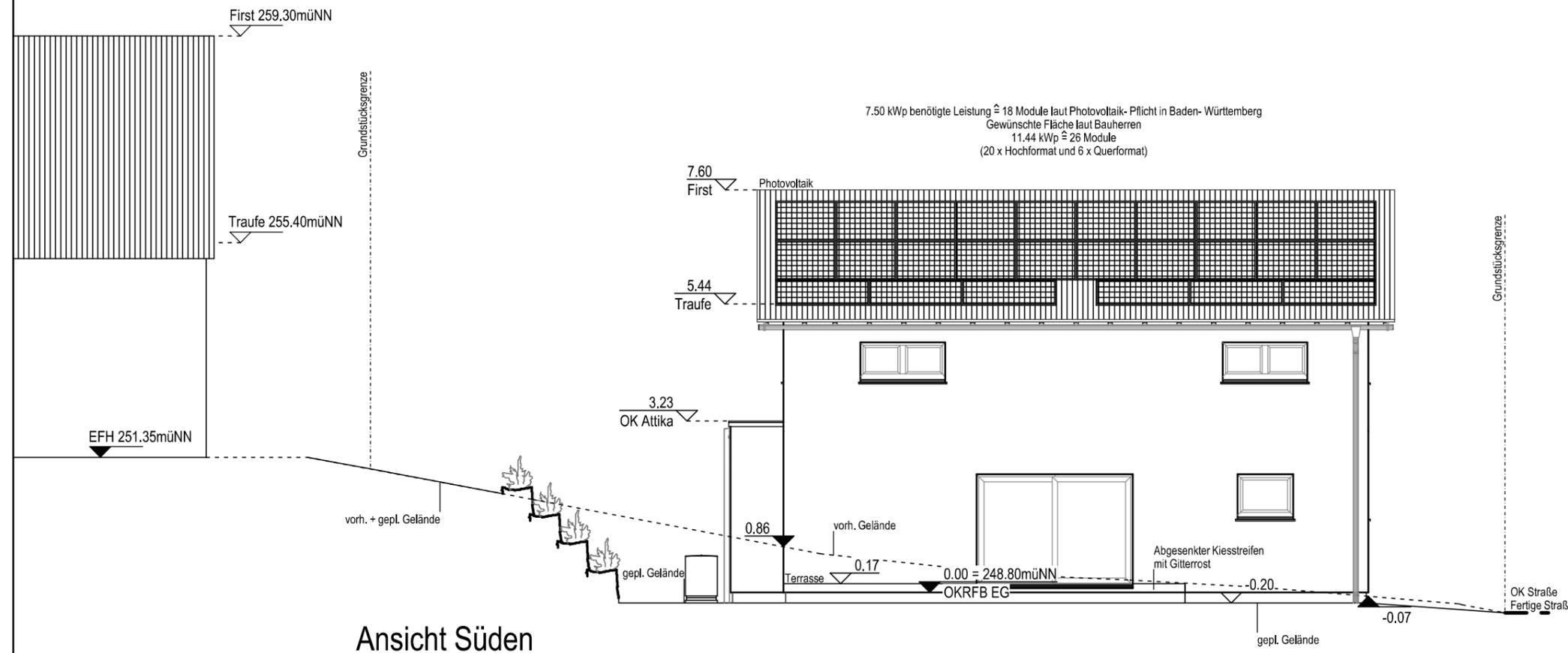
PROJEKT:	WOHNHAUSNEUBAU MIT GARAGE	
BAUHERR:		
BAUORT:	Pfefferklinge 8 74389 Cleeborn (BW)	Kreis Heilbronn, Gem. Cleeborn Flurstück: 4995/6, Größe: 570m²
HERSTELLER:		
GEZ.:	KK	UNTERSCHRIFT BAUHERR
ARCH.:	ABr	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER
GEPR.:	KK/SSchw	
NB:	MPa	
VP:	KR	
DATUM:	15.07.2024	

Dieser Plan dient der Genehmigungsplanung und berechtigt nicht zum Baubeginn! Die Ausführungspläne folgen nach dem Erhalt der Baugenehmigung der Bauaufsichtsbehörde!

Die Planung und Ausführung einer Geländegestaltung in Verbindung mit einer Hangsicherung bzw. einer Sicherung vor Oberflächenwasser ist nicht im Leistungsumfang von FingerHaus enthalten.

Vor Ausschachten der Baugrube ist der Kanal freizulegen und die Kanaltiefe zu überprüfen.

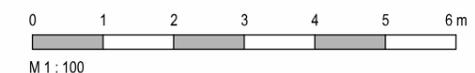
Extrem Hochwasser (HQ Extrem; 248.30müNN)



Ansicht Süden

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BV: 23116	ANSICHT SÜDEN	M 1 : 100
BAUVORHABEN:	WOHNHAUSNEUBAU MIT GARAGE	
BAUHERR:		
BAUVORHABEN:	74389 Cleeborn (BW) Pfefferklinge 8 Kreis Heilbronn, Gem: Cleeborn Flurstück: 4995/6, Größe: 570m ²	
HERSTELLER:	 	
GEZ.:	KKi	UNTERSCHRIFT BAUHERR
ARCH.:	ABr	
GEPR.:	KKi/SSchw	
KB:	MiPa	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER
VP:	KR	
DATUM:	15.07.2024	Cerstin Arnold Dipl.-Ing. (FH) Architektin Am Bornrain 14, 35099 Burgwald cerstin.arnold@googlemail.com



LEGENDE

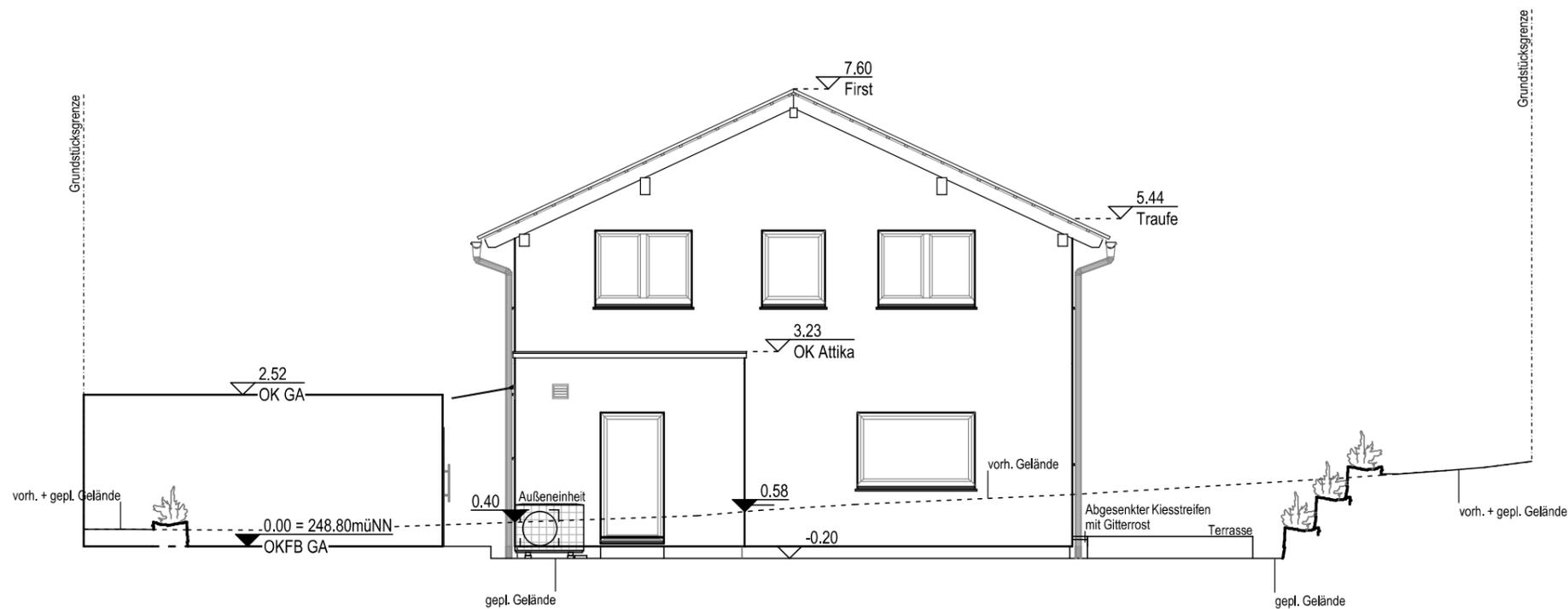
	Fertigbauwand bzw. Decke		Stahlbeton		Mauerwerk (wärmegeämmteter Stein)		Lichtschacht (druckwasserdicht)		Regenrohr		TH		Wanddurchbruch		Deckenbalken
	BHL		BRH		HA		OKFFB		RSE		RM		ZK		Entlüftung
	DFF		HHW		OKRFB		RT		Wärmegedämmung		Auffüllung		Erdreich, gewachsener Boden		Entlüftung (Entwässerung)
	Bauherrenleistung		Hausanschluss		Lichtschacht (druckwasserdicht)		Regenrohr		TH		Wanddurchbruch		Deckenbalken		
	Brüstungshöhe ab OKRFB		Hauswasserwerk		Oberkante Fertig-Fußboden		Rückstauenebene		Rahmenmaß unter Decke laufend		Zählerkasten		Entlüftung		
	Dachflächenfenster		Hausanschluss		Oberkante Roh-Fußboden		Reinigungstür (Schornstein)		Auffüllung		Erdreich, gewachsener Boden		Entlüftung (Entwässerung)		

Dieser Plan dient der Genehmigungsplanung und berechtigt nicht zum Baubeginn! Die Ausführungspläne folgen nach dem Erhalt der Baugenehmigung der Bauaufsichtsbehörde!

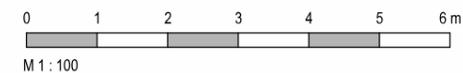
Die Planung und Ausführung einer Geländegestaltung in Verbindung mit einer Hangsicherung bzw. einer Sicherung vor Oberflächenwasser ist nicht im Leistungsumfang von FingerHaus enthalten.

Vor Ausschachten der Baugrube ist der Kanal freizulegen und die Kanaltiefe zu überprüfen.

Extrem Hochwasser (HQ Extrem; 248.30müNN)



Ansicht Westen



LEGENDE

	Fertigbauwand bzw. Decke		Stahlbeton		Mauerwerk (wärmegeämmteter Stein)		Mauerwerk		Wärmedämmung		Auffüllung		Erdreich, gewachsener Boden		Entlüftung (Entwässerung)
--	--------------------------	--	------------	--	-----------------------------------	--	-----------	--	--------------	--	------------	--	-----------------------------	--	---------------------------

BHL	Bauherrenleistung	FH	Firsthöhe	LS (DWD)	Lichtschtach (druckwasserdicht)	RR	Regenrohr	TH	Traufhöhe	WD	Wanddurchbruch	↕	Deckenbalken-
BRH	Brüstungshöhe ab OKRFB	HA	Hausanschluß	OKFFB	Oberkante Fertig-Fußboden	RSE	Rückstauenebene	RM	Rahmenmaß	ZK	Zählerkasten		spannrichtung
DF	Dachflächenfenster	HW	Hauswasserwerk	OKRFB	Oberkante Roh-Fußboden	RT	Reinigungstür (Schornstein)	UD	unter Decke laufend				

GENEHMIGUNGSPLANUNG

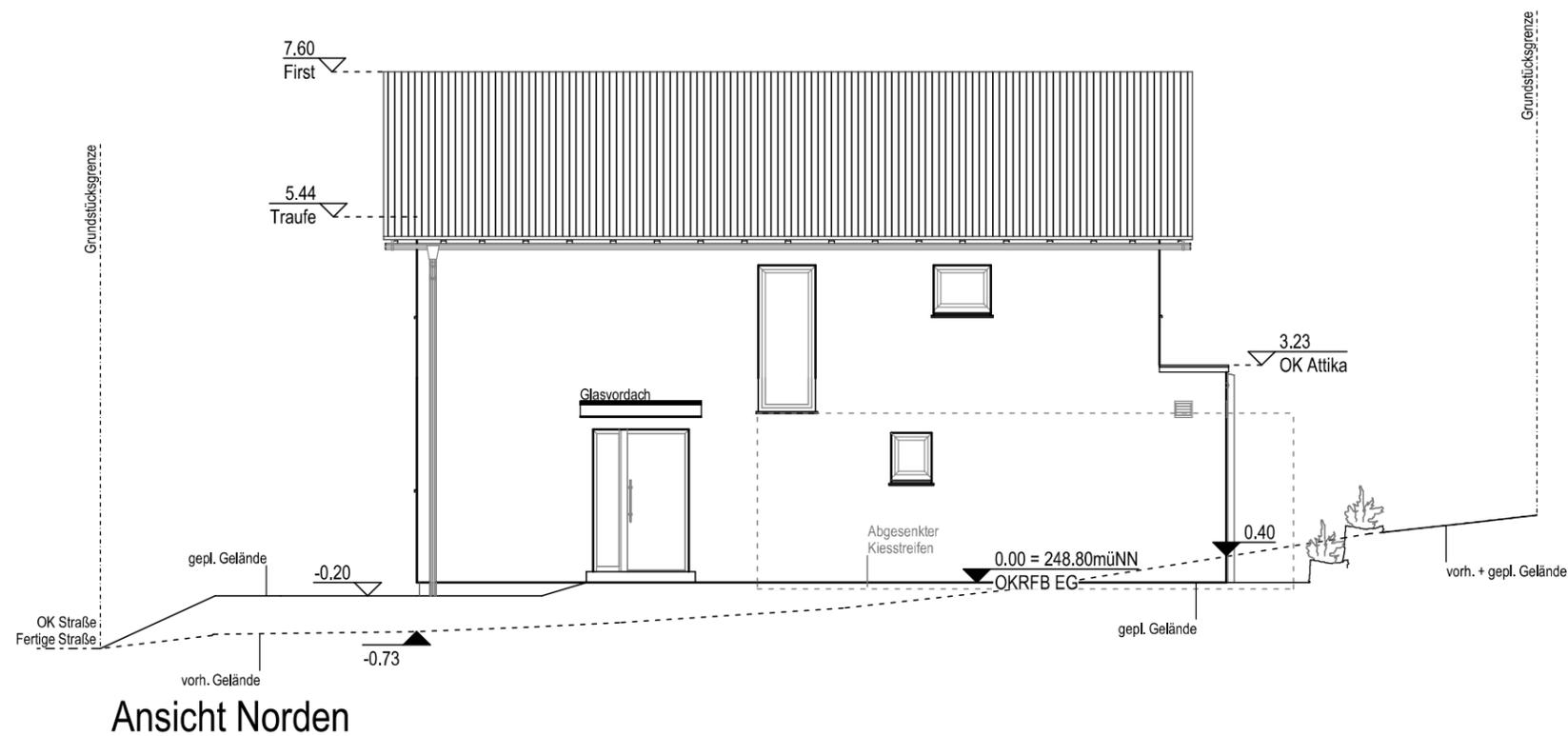
BV: 23116	ANSICHT WESTEN	M 1 : 100
BAUVORHABEN:	WOHNHAUSNEUBAU MIT GARAGE	
BAUHERR:		
BAUVORHABEN:	74389 Cleebronn (BW) Pfefferklinge 8 Kreis Heilbronn, Gem: Cleebronn Flurstück: 4995/6, Größe: 570m ²	
HERSTELLER:		
	UNTERSCHRIFT BAUHERR	
GEZ.: KKi		
ARCH.: ABr		
GEPR.: KKi/SSchw		
KB: MiPa	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER	
VP: KR		
DATUM:	Cerstin Arnold Dipl.-Ing. (FH) Architektin Am Bornrain 14, 35099 Burgwald cerstin.arnold@googlemail.com	
15.07.2024		

Dieser Plan dient der Genehmigungsplanung und berechtigt nicht zum Baubeginn! Die Ausführungspläne folgen nach dem Erhalt der Baugenehmigung der Bauaufsichtsbehörde!

Die Planung und Ausführung einer Geländegestaltung in Verbindung mit einer Hangsicherung bzw. einer Sicherung vor Oberflächenwasser ist nicht im Leistungsumfang von FingerHaus enthalten.

Vor Ausschachten der Baugrube ist der Kanal freizulegen und die Kanaltiefe zu überprüfen.

Extrem Hochwasser (HQ Extrem; 248.30müNN)



Ansicht Norden



LEGENDE

	Fertigbauwand bzw. Decke		Stahlbeton		Mauerwerk (wärmedämmter Stein)		Mauerwerk		Regenrohr Rückstauenebene Reinigungstür (Schornstein)		Wärmedämmung		Auffüllung		Erdreich, gewachsener Boden		Wanddurchbruch Zählerkasten		Deckenbalkenspannrichtung		Entlüftung (Entwässerung)
--	--------------------------	--	------------	--	--------------------------------	--	-----------	--	---	--	--------------	--	------------	--	-----------------------------	--	-----------------------------	--	---------------------------	--	---------------------------

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BV: 23116	ANSICHT NORDEN	M 1 : 100
BAUVORHABEN:	WOHNHAUSNEUBAU MIT GARAGE	
BAUHERR:		
BAUVORHABEN:	74389 Cleebronn (BW) Pfefferklinge 8 Kreis Heilbronn, Gem: Cleebronn Flurstück: 4995/6, Größe: 570m ²	
HERSTELLER:		
	UNTERSCHRIFT BAUHERR	
GEZ.: KKi		
ARCH.: ABr		
GEPR.: KKi/SSchw		
KB: MiPa	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER	
VP: KR		
DATUM:	Cerstin Arnold Dipl.-Ing. (FH) Architektin Am Bornrain 14, 35099 Burgwald cerstin.arnold@googlemail.com	
15.07.2024		